

Ú Z E M N Í P L Á N J A R O Š O V



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Jarošov*

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti: 27.5.2021

Pořizovatel: *Městský úřad Litomyšl*
Jméno a příjmení: *RNDr. Michala Vavřínová*
Funkce: *samostatný referent*
Podpis:

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Jarošov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JAROŠOV

OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky:	70.5
název:	Územní plán Jarošov
kraj:	Pardubický
datum vyhotovení:	srpen 2019
úprava:	únor 2021

Identifikační údaje objednatele

Obec Jarošov

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Litomyšl

Identifikační údaje projektanta

zhotovitel:	sw architekti s.r.o.
se sídlem:	Na Moráni 4, Praha 2
IČ:	07173971
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Slavík
osvědč. o autorizaci:	ČKA, registrační číslo 03 930
adresa:	Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt:	www.arch-slavik.cz gsm +420 732 807 128

OBSAH:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
 - A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
 - A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
 - A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
 - A/I.5b - Územní systém ekologické stability
 - A/I.5c – Prostupnost krajiny
 - A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
 - A/I.5e – Rekreace
 - A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Jarošov (dále také jen „ÚP Jarošov“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálním území Jarošov u Litomyšle (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 2. 2019.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Jarošov:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce:

- Scelení obce v plochách SV, SK (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)
- Vlastní sídlo je přirozeně rozčleněno do tří celků (západní, střední a východní), včetně terénního přírodního předělu mezi střední a východní částí
- V plochách RI převládá krajinná složka zastavěného území (zahrady)
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV, smíšené obytné komerční SK a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky

- Stabilizováno je veřejné prostranství, veřejná zeleň a vybrané části soukromé zeleně (ZS) v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Dotvoření a regenerace centrálních a uzlových prostorů a centra obce v plochách OV, ZV
- Vytvoření základních pěších propojení
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- Větší objemy staveb v plochách VZ a SK, menší v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území

A/I.3b - Vymezení A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Jarošov vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (SV)		
Z2	„Střed“	0,77
Z3	„Střed“	0,22
Z4	„Východ“	1,36
Z5	„Východ“	1,20
Z6	„Východ“	0,08
Z7	„Východ“	0,13
Z9	„Střed“	0,31
	Celkem	4,06
D o p r a v n í i n f r a s t r u k t u r a - s i l n i č n í (DS)		
Z10	„Cesta v krajině“	0,43
Z11	„Komunikace za humny“	0,38
	Celkem	0,81
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í - v e ř e j n á z e l e ň (ZV)		
Z14	„Prostranství u hřiště“	0,08
	Celkem	0,08
Celkem zastavitelné plochy		4,95

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Jarošov vymezuje následující plochy přestavby:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í - v e ř e j n á z e l e ň (ZV)		
P1	„Centrální prostory“	0,34
P2	„Centrální prostory“	0,12
	Celkem	0,46
Celkem plochy přestavby		0,46

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch ZV a ZS. ÚP navrhuje pro rozvoj ploch sídelní zeleně plochy **P1, 2**.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

- **Silniční doprava**

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Jarošov respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/3595, III/35911 a okrajově II/359. ÚP Jarošov nenavrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, kromě ploch pro doplnění prostupnosti území a dopravní obslužnosti (DS – **Z10, 11**). Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

- **Místní komunikace, účelové komunikace**

Sít' místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

- **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Jarošov nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, ZV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje (např. u rybníka pro návštěvníky Toulavcových Maštálí, apod.).

- **Železniční doprava**

Na území obce Jarošov se nenachází.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

- **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Jarošov stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

- **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Jarošov je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

- **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Jarošov v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je i nadále individuální likvidace odpadních vod a postupné opravy a zkvalitňování dešťové kanalizace s možností zaústění domovních ČOV, včetně souvisejících vodohospodářských opatření. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

- **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Jarošov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Jarošov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Jarošov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří podmínky pro další plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Jarošov nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

- **Elektronické komunikace**

ÚP Jarošov vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu a sběrných míst), na území obce je zajištěna i likvidace biologického odpadu (domovní kompostéry, sběrná místa, v malém množství pak likvidace na pozemcích obce). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch VZ. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Jarošov. Zařízení pro nakládání s biologickým odpadem (kapacitně pro potřeby obce) v nezastavěném území je přípustné i v nezastavěném území v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s charakterem konkrétního území.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Jarošov stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, OH, SV, SK a VZ, a to stabilizované i návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce. Občanské vybavení souvisí také s koncepcí veřejných prostranství.

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV, ZV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV či ZV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, ZV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod.). ÚP Jarošov vymezuje zastavitelné a přestavbové plochy veřejných prostranství ZV - **Z14, P1 - 2**. Pro definici centrálních a uzlových částí obce jsou vymezeny plochy W, ZV (event. PV) a OV s tím, že plochy W, ZV (PV) kromě veřejné zeleně a možnosti realizace parků apod. plní také funkci slučitelného občanského vybavení (přírodní koupaliště, zařízení pro obsluhu turistického ruchu, zázemí pro slavnosti obce, dopravu v klidu, apod.).

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

V návrhu ÚP Jarošov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové zeleně
- jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítko krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně zákazu (a omezování) zalesňování v těchto plochách
- ochrana lesa v plochách NL
- vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Jarošov i návštěvníků území
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Jarošov navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K1	„LBK 2“	0,20
K2	„LBK 2“	2,25
K3	„LBK 2“	0,16
	Celkem	2,61
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
K4	„Opatření ke zdržení vod“	0,34
	Celkem	0,34
Celkem plochy změn v krajině		2,95

A/1.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Jarošov jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Jarošov jsou na řešeném území vymezeny: regionální biocentrum **RC 9003 Maštale**, lokální biocentrum **LBC 1** a lokální biokoridory **LBK1** a **LBK2**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů	
Označení a název lokality	

podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Návrhová část LBK 2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami
K2	Návrhová část LBK 2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami
K3	Návrhová část LBK 2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami

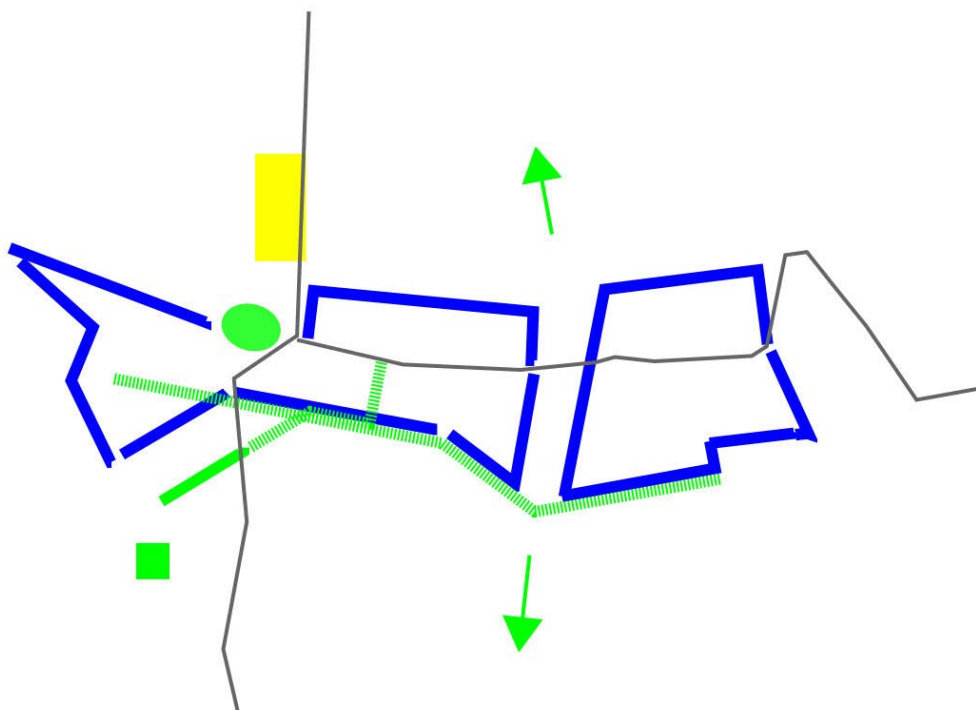
A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Jarošov jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV, ZV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1, 2, 3** a cest DS **Z10, 11**. Prostupnosti krajiny pomůže obnova či realizace cest, vedených v katastru nemovitostí.

K doplnění prostupnosti krajiny a území obce je také navržen systém opatření dle schématu:

V něm jsou zobrazeny:

..... možné budoucí obrysy sídla
 výrazné prvky sídla
 silnice
..... základní uzlové body, koncepce vytvoření pěší cesty na rozhraní sídla a krajiny a posílení pěších směrů v místech, kde nejsou stávající podmínky dostatečně atraktivní



A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NL, NS, ZP, ZV a W, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 4, P1**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Navrženo je opatření pro zdržení vod W – **K4**, obdobnou funkci plní také ZV – **P1**. Součástí koncepce odvodnění území je také ochrana terénního útvaru pro odvádění občasných vod z území mezi střední a východní částí obce. Zajistit je také třeba odvodňovací příkopy apod. jako ochranu zástavby před vodou z polí. Samostatná

protipovodňová opatření nejsou navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A/I.5e - Rekreace

Návrh ÚP Jarošov stabilizuje plochy W, ZP, NZ, NL a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Jarošov a návštěvníků území. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, přírodní expozice, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfová hřiště.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Jarošov nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Jarošov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy REKREACE	
REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční	SK
Plochy VÝROBY	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy	OH
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI

Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejné prostory	PV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	ZV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a PLOCHY ZELENĚ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
ZELEŇ – soukromá a vyhrazená	ZS

A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Jarošov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
Hlavní využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení venkovské
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

Podmíněně přípustné využití	<i>Pro zastavitelnou plochu Z9: Je třeba zajistit prostupnost z ploch PV do ploch DS či NS</i>
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro zemědělství, agroturistiku a bydlení ve venkovských usedlostech
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení a stávající bydlení, za podmínky nenarušení hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport

Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Bydlení jako součást budovy veřejného občanského vybavení Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PROSTORY

Hlavní využití	Veřejná prostranství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplnkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Zeleň

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

Hlavní využití	Veřejná zeleň
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplnkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
Hlavní využití	Zahrady
Přípustné využití	Drobné stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Provozování zemědělství slučitelného s hlavním využitím ploch SV Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s klidovým režimem a převážně nezastavěným charakterem zahrad, dále s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství (včetně pozemních komunikací a parkovacích stání), zeleň
Podmíněně přípustné využití	Drobné stavby doplňkové k bydlení, pokud konkrétní plocha ZS přímo sousedí, a přitom provozně souvisí s bydlením
Podmínky prostorového uspořádání	Charakter staveb a zařízení bude respektovat charakter obdobných staveb a zařízení v rámci ploch ZS při současném respektování převážně výrazně nezastavěného charakteru zahrad

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu a fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

	Doprovodná zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň a ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny

	Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny Stávající pozemky PUPFL
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Zalesňování (PUPFL) Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES

	Vodní toky, malé vodní plochy
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod. Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování

Služební bydlení - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní bydlení - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Fotovoltaické elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

Charakter převládající okolní zástavby – jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Jarošov nejsou vymezeny.

A/1.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU2 - ÚSES (lokální biokoridor)
VU3 - ÚSES (lokální biokoridor)

ÚP Jarošov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Označení	Ve prospěch	číslo parcely dle katastru nemovitostí	Název katastrálního území
PP1 – veřejné prostranství-veřejná zeleň	obec Jarošov	parc. č. 47, 761/30, 887	Jarošov u Litomyšle
PP2 – veřejné prostranství-veřejná zeleň	obec Jarošov	parc. č. 54, 43/1, 43/2	Jarošov u Litomyšle

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Jarošov se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Jarošov vymezuje následující územní rezervu:

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
R1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	prověřit důsledky návrhu na ochranu přírody

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Jarošov obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 21 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy se ruší tyto předpisy vydané obcí Jarošov:

- *opatření obecné povahy č. 1/2009.*