

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

Číslo: 2019/7/1
Datum: 30.7.2019

Přítomni/omluveni: dle prezenční listiny

Program:

1. Prodej pozemků na výstavbu RD, úprava podmínek
2. Informace o získané dotaci od MMR na akci „Oprava místních komunikací Jarošov“
3. Informace o výsledku výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací Jarošov“
4. Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci pro lokalitu na výstavbu RD
5. Diskuze

Jmenování zapisovatele: Jiřina Hofmanová

Jmenování ověřovatelů: Jitka Hauptmanová

Michal Doležal

Průběh jednání:

1. Prodej pozemků na výstavbu RD, úprava podmínek
 - starosta informoval přítomné o žádosti jednoho ze žadatelů o odkoupení pozemku na výstavbu RD s požadavkem na odkoupení 2 pozemků, konkrétně **pozemku č. 3** (skládá se z p.č. 355/2 o výměře 507 m², ostatní plocha a p.č. 351/7 o výměře 406 m², orná půda v k.ú. Jarošov u Litomyšle) a **pozemku č. 4** (skládá se z p.č. 351/6 o výměře 960 m², orná půda v k.ú. Jarošov u Litomyšle)
 - zastupitelstvo po delší rozpravě dospělo k závěru, že tomuto nebudeme bránit, ale ani nijak zvlášť podporovat, v souvislosti s tím doplňuje podmínky pro prodej pozemků pro výstavbu RD a to následovně:

V případě požadavku na odkoupení dalšího vedlejšího pozemku, který je zároveň určen pro výstavbu RD bude pozemek prodáván za cenu, která činí 200,- Kč/m². Na tento pozemek již nelze aplikovat podmínky jako na prvního pozemek získaný za zvýhodněných podmínek. Kupní smlouva k oběma pozemkům bude doplněna textem ohledně předkupního práva Obce, pro případ, že kupujícími nebudou splněny podmínky uvedené v kupní smlouvě.

Usnesení č. 1 ze zasedání zastupitelstva č. 2019/7/1

Zastupitelstvo obce schválilo/~~neschválilo~~ doplnění podmínek pro prodej pozemků na výstavbu RD, celý text viz níže:

Jedná se o pozemky na výstavbu RD v lokalitě Jarošov, nad bytovkami. Pozemky budou prodávány výhradně zájemcům o výstavbu rodinného domu pro trvalé bydlení, cena byla stanovena na 100,- Kč/m² bez DPH, pokud bude stavebníkem splněna podmínka kolaudace do 4 let od podpisu Smlouvy a zároveň se prokáže trvalým pobytem v obci Jarošov min. 1 rok od kolaudace, bude mu vráceno 50 Kč/m² bez DPH z kupní ceny. Jedná se o zvýhodněnou cenu - zastupitelstvo obce dlouhodobě usiluje o zvýšení počtu obyvatel.

V případě požadavku na odkoupení dalšího vedlejšího pozemku, který je zároveň určen pro výstavbu RD bude pozemek prodáván za cenu, která činí 200,- Kč/m². Na tento pozemek již nelze aplikovat podmínky jako na prvního pozemek získaný za zvýhodněných podmínek.

Kupní smlouva k oběma pozemkům bude doplněna textem ohledně předkupního práva Obce, pro případ, že kupujícími nebudou splněny podmínky uvedené v kupní smlouvě.

Poměr hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

2. Informace o získané dotaci od MMR na akci „Oprava místních komunikací Jarošov“
- starosta informoval přítomné o získání dotace od MMR na opravu místních komunikací dle žádosti (akce celkem 1 541 719 Kč vč. DPH, dotace 1 079 203 Kč, vlastní zdroje 462 516 Kč)
3. Informace o výsledku výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací Jarošov“
- starosta informoval přítomné o výsledku výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava místních komunikací Jarošov“ viz příloha

Usnesení č. 2 ze zasedání zastupitelstva č. 2019/7/1

Zastupitelstvo obce schválilo/~~neshválilo~~ uzavření Smlouvy o dílo na akci „Oprava místních komunikací Jarošov“ s vítězem tendru se společností DS DELTA s.r.o., IČ: 27521907 za 1 549 321 Kč vč. DPH.

Poměr hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

4. Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci pro lokalitu na výstavbu RD
- starosta seznámil přítomné s nabídkovou cenou společnosti KIP na dokumentaci pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení viz příloha

Usnesení č. 3 ze zasedání zastupitelstva č. 2019/7/1

Zastupitelstvo obce schválilo/~~neshválilo~~ zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení v lokalitě na výstavbu RD firmou KIP spol. s r.o. Litomyšl, IČ: 15036499 za cenu 235 950 Kč vč. DPH dle nabídky.

Poměr hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

5. Diskuse

Zapsal:
Jiřina Hofmanová
místostarosta

.....
Ing. Martin Olbrich
starosta obce

Ověřili:
Jitka Haptmanová
člen zastupitelstva

.....
Michal Doležal
člen zastupitelstva

V Jarošově dne 30.7.2019